

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Bijkhoevelaan 3, 2110 Wijnegem

€ 2.950

Ref. 7717611



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 375m²
Grond opp.: 375m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een strategisch gelegen adres aan de Bijkhoevelaan 3 in Wijnegem bieden wij een magazijn met kantoor te huur aan. Het pand combineert een functioneel magazijn van 140 m² met een ruim en lichtrijk kantoorgedeelte van 235 m², samen goed voor een totale vloeroppervlakte van 375 m².

Deze combinatie van opslag en kantoor maakt het pand uitermate geschikt voor kmo's, handelaars of bedrijven die op zoek zijn naar een professionele en praktische uitvalsbasis in de regio Antwerpen.

Het magazijn biedt voldoende ruimte voor opslag, logistiek of lichte activiteiten, terwijl het kantoorgedeelte alle comfort biedt voor een efficiënte dagelijkse werking.

Wijnegem is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de E313 en de verbindingswegen richting Antwerpen en omgeving. De ligging aan de Bijkhoevelaan garandeert een vlotte aan- en afvoer, ideaal voor bedrijven met regelmatig transport of klantbezoek.

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 2.950, exclusief BTW en nutsvoorzieningen.

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een centrale ligging? Neem dan vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

vv@therealestatecompany.be

03/232.16.00

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 375,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

INDELING


Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D