Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**€ 4.000**

# Te huur - Bedrijfsgebouw

**Boomsesteenweg 36 BB, 2627 Schelle**

**Ref. 5877198**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 500m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

## Omschrijving

Commerciële B2B-ruimte van ca. 500 m² op toplocatie langs A12

Deze commerciële ruimte van ca. 500 m² geniet van een uitstekende zichtbaarheid dankzij haar strategische ligging langs de drukbezochte Boomsesteenweg (A12 Antwerpen-Brussel).
Het pand is uitermate geschikt voor B2B-gerelateerde handelsactiviteiten, groothandel, showroomactiviteiten of een combinatie van verkoop- en opslagruimte.
Dankzij de grote publiciteitstotem langs de Boomsesteenweg geniet uw onderneming van een uitstekende visibiliteit bij de duizenden passanten die dagelijks deze verkeersas gebruiken.
De ruime parkeergelegenheid op de site biedt voldoende comfort voor zowel klanten als medewerkers. Bovendien beschikt het pand over een sectionaalpoort aan de zijkant van het gebouw, wat een vlotte aan- en afvoer van goederen mogelijk maakt.

Ligging

Het pand is gelegen aan de Boomsesteenweg 36 te Aartselaar, langs één van de belangrijkste commerciële verkeersassen tussen Antwerpen en Brussel.
De directe omgeving wordt gekenmerkt door een sterke concentratie van gevestigde retailers, groothandels en andere commerciële ondernemingen. De ligging garandeert een uitstekende bereikbaarheid en maximale commerciële visibiliteit.

Technisch

Commerciële oppervlakte: ca. 500 m²
Vrije hoogte: ca. 6 meter
Sectionaalpoort aan de zijkant van het gebouw
Grote publiciteitstotem langs de Boomsesteenweg
Ruime parkeergelegenheid
Uitstekende zichtlocatie langs de A12
Geschikt voor B2B-gerelateerde activiteiten

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

## Financieel

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

## Gebouw

Oppervlakte: 500,00 m²
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

## Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

## Energie

Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

## Ligging

Buurt: Kmo-zone

## Terrein

Grondoppervlakte: 500,00 m²

## Indeling

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 1