

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Molenberglei 42, 2627 Schelle

€ 4.215

Ref. 7863299



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 716m²
Grond opp.: 716m²
Buurt: industriepark

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te huur – Bedrijfsunit met kantoren in Bedrijvenpark “Molenberg” te Schelle

Strategisch gelegen langs de A12 (Antwerpen – Boom – Brussel) geniet deze bedrijfsunit van een uitstekende bereikbaarheid met vlotte verbindingen naar de Antwerpse ring, de E19 en het internationale wegennet. De haven van Antwerpen en Brussel zijn vlot bereikbaar.

De unit maakt deel uit van het kwalitatieve en architecturaal verzorgde bedrijvenpark “Molenberg” en combineert een functionele opslaghal van ca. 438 m² met ca. 278 m² kantoorruimte.

Het magazijn is opgebouwd in een duurzame betonconstructie met geïsoleerde wanden en dak en beschikt over een vrije hoogte van ca. 6 m. De polybetonvloer heeft een draagkracht van ca. 3 ton/m². Verder is de hal uitgerust met een gelijkvloerse inrijpoort, een aparte personeningang, natuurlijke lichtinval via lichtstraten en verwarming via warme luchtblazers op gas. Alle nutsvoorzieningen, waaronder elektriciteit, water en sanitair, zijn aanwezig. Ook de nodige brandveiligheidsvoorzieningen zijn voorzien.

De kantoren zijn modern en functioneel ingericht en beschikken over aluminium ramen met isolerende beglazing, verlaagde plafonds met verlichting, vasttapijt, kitchenette en sanitair. Vanuit de kantoren is er een rechtstreekse toegang tot het magazijn.

De site beschikt over privatieve parkeerplaatsen per unit.

Huurprijs: € 49.500/jaar

Beschikbaarheid: vanaf 1 april 2027

Waarborg: 6 maanden bankgarantie

Een ideale opportuniteit voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategisch gelegen en instapklare combinatie van magazijn en kantoren.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.215,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 716,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 716,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

PARKING

Parking wagens: 5

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas