

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Vaartstraat 187, 2520 Ranst

€ 7.000

Ref. 7330700



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1570m²
Grond opp.: 1570m²
Buurt: kmo-zone

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Een ruim gebouw voor gemengd gebruik (±1.570 m²), gelegen op een strategische ligging in Ranst – Vaartstraat. Met een grondoppervlakte van ±2.000 m² en een slimme indeling is dit pand ideaal voor bedrijven actief in logistiek, productie, voeding of distributie.

Het pand beschikt over 2 loskades, 3+1 sectionale poorten en een ruime parking, wat efficiënte logistiek en vlotte goederenbeweging garandeert. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via de E34/E313 is er een directe verbinding met Antwerpen, Lier en Turnhout, wat aantrekkelijk is voor klanten en medewerkers.

Bijkomende kosten:

-Nutsvoorzieningen

-Onroerende voorheffing

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 7.000,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 1.570,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.570,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 10