

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

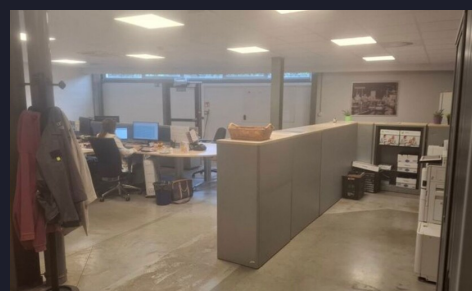
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

€ 9.250

Ter Stratenweg 30, 2520 Ranst

Ref. 7123973



Bew. opp.: 2025m²

Grond opp.: 4600m²

OMSCHRIJVING

Langs de Ter Stratenweg in Ranst (KMO-zone “Ter Straten”) bieden wij een bedrijfsgebouw aan op een perceel van ca. 4.600 m². Het pand ligt strategisch tussen de E34 (afrit Oelegem) en de E313 (afrit Wommelgem), wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid richting Antwerpen, Eindhoven en Hasselt.

Het gebouw omvat ca. 1.650 m² opdeelbaar magazijn/atelier met een vrije hoogte van 6,7 m, polybetonvloer, daglichtstraten, LED-verlichting en 3 elektrische sectionaalpoorten. Extra troeven zijn de 2 mezzanines (240 m² en 100 m²), rolbruggen (optioneel over te nemen) en een recent warmtepompsysteem.

Het kantoor (ca. 375 m²) is modern ingericht en voorzien van airco, warmtepomp en LED-verlichting. De site biedt ruime parkeergelegenheid, verzorgde groenaanleg, laadpunten en een hoogspanningscabine.

Huurprijs: € 9.250/maand excl. BTW – brandverzekering met afstand van verhaal inbegrepen.
Bijkomend: onroerende voorheffing, nutsvoorzieningen

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 9.250,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 2.025,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.600,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 10
Parkings binnen: Ja