

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Antwerpsesteenweg 373, 2390 Malle

€ 3.500

Ref. 6826856



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 610m²
Grond opp.: 2159m²
Buurt: handelsligging

EPC: 293kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ideaal gelegen langs de Antwerpsesteenweg in Malle, een zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw biedt een totale oppervlakte van ca. 640m² op een perceel van ca. 2.159 m².

- Indeling:
- kantoor: 180m2
 - magazijn: 360m2
 - kelder: 100m2
 - afdak: 50m2
 - + het buitenterrein

Er is ruime parkeergelegenheid vooraan én achteraan, wat uw klanten en medewerkers extra comfort biedt.

Troeven van de locatie:

- Zichtlocatie langs een drukke verkeersas.
- Makkelijk bereikbaar, zowel lokaal als regionaal.

Dit bedrijfsgebouw combineert functionaliteit, bereikbaarheid en toekomstmogelijkheden. Perfect voor ondernemers op zoek naar een strategische vestiging.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, neem contact op met ons.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven
Telefoon: 0484894989
E-mail: vv@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 610,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 293
EPC code: 9832941
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.159,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Gas

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja