

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

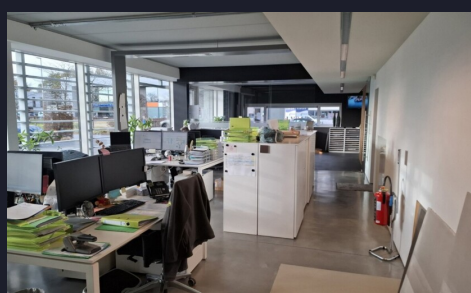
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Starrenhoflaan 44, 2950 Kapellen

€ 4.400

Ref. 7742818



Garages: 10

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 612m²

Grond opp.: 34000m²

Buurt: kmo-zone

EPC: 84kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in de Starrenhoflaan bieden wij een bedrijfsgebouw te huur aan, ideaal voor ondernemingen die kantoorruimte willen combineren met opslag of atelier.

Het gelijkvloers en de eerste verdieping omvatten in totaal ca. 360 m² kantoor/showroom, afgewerkt met een efficiënte indeling en ideaal voor representatieve activiteiten. Aansluitend bevindt zich een magazijn/atelier van ca. 252 m², perfect geschikt voor opslag, lichte productie of logistieke ondersteuning.

Daarnaast zijn 10 parkeerplaatsen inbegrepen.

Beschikbaar vanaf 1 april 2026.

Huurprijs: € 4.750/maand excl.

Onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen ten laste van de huurder.

Zoekt u een modern, goed bereikbaar en functioneel bedrijfsgebouw in de regio?

Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.400,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 612,00 m²

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 35,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

Werkplaats: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 34.000,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

EPC score: 84
EPC code: 13906183
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING
Garage: 10