

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Starrenhoflaan 44, 2950 Kapellen

€ 4.400

Ref. 7675013



Garages: 10

Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 612m<sup>2</sup>

Grond opp.: 34000m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

EPC: 84kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in de Starrenhoflaan bieden wij een bedrijfsgebouw te huur aan, ideaal voor ondernemingen die kantoorruimte willen combineren met opslag of atelier.

Het gelijkvloers en de eerste verdieping omvatten in totaal ca. 360 m<sup>2</sup> kantoor/showroom, afgewerkt met een efficiënte indeling en ideaal voor representatieve activiteiten. Aansluitend bevindt zich een magazijn/atelier van ca. 252 m<sup>2</sup>, perfect geschikt voor opslag, lichte productie of logistieke ondersteuning.

Daarnaast zijn 10 parkeerplaatsen inbegrepen.

Beschikbaar vanaf 1 april 2026.

Huurprijs: € 4.750/maand excl.

Onroerende voorheffing en nutsvoorzieningen ten laste van de huurder.

Zoekt u een modern, goed bereikbaar en functioneel bedrijfsgebouw in de regio?

Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezichtiging.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.400,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 612,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 35,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 84

EPC code: 13906183

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 34.000,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Kabelgoten: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 10

Parkings buiten: Ja