Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 5.000

Te huur - Bedrijfsgebouw

Everaertsstraat 82-84, 2060 Antwerpen

Ref. 7847284

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1291m²
Grond opp.: 1291m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op zoek naar een bedrijfsgebouw met in het centrum van Antwerpen? Dit veelzijdige gebouw aan de Everaertsstraat 82-84 biedt een totale oppervlakte van ca. 1291 m² opslagruimte en nog extra kantoren en is per direct beschikbaar.

Troeven van dit pand:
-Ca. 1291 m² magazijn + kantoorruimte
-Meerdere toegangspoorten voor vlotte laad- en losoperaties
-Bijkomende toegang via de Tulpstraat. Ideaal voor gescheiden in- en uitrit
-Reeds voorzien van kantoren, perfect voor administratie of showroom
-Aanwezige palletstellingen, klaar voor onmiddellijk gebruik als opslagruimte
-Centrale ligging in Antwerpen, vlot bereikbaar voor leveranciers en personeel
-Direct beschikbaar

Dankzij de combinatie van kantoorruimte en magazijnruimte met palletstellingen is dit pand ideaal voor bedrijven actief in logistiek, distributie, groothandel of e-commerce. De meerdere toegangspoorten en de extra ontsluiting via de Tulpstraat zorgen voor een efficiënte doorstroming van goederen en voertuigen op de site.

Praktisch:
-Maandelijkse voorschot voor de onroerende voorheffing bedraagt € 328,02, gebaseerd op de huidige aanslag.
-Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Interesse in deze bedrijfsruimte te huur in Antwerpen? Neem vandaag nog contact op.

The Real Estate Company

Financieel

Ligging

Prijs: € 5.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 07 Juli 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 328,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 1.291,00 m²
Staat: Goede staat

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

Energie

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 1.291,00 m²

Indeling

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja