

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Everaertsstraat 82-84, 2060 Antwerpen

€ 6.000

Ref. 7778130



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1291m²
Grond opp.: 1291m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een bedrijfsgebouw met in het centrum van Antwerpen? Dit veelzijdige gebouw aan de Everaertsstraat 82-84 biedt een totale oppervlakte van ca. 1291 m² opslagruimte en nog extra kantoren en is per direct beschikbaar.

Troeven van dit pand:

- Ca. 1291 m² magazijn + kantoorruimte
- Meerdere toegangspoorten voor vlotte laad- en losoperaties
- Bijkomende toegang via de Tulpstraat. Ideaal voor gescheiden in- en uitrit
- Reeds voorzien van kantoren, perfect voor administratie of showroom
- Aanwezige palletstellingen, klaar voor onmiddellijk gebruik als opslagruimte
- Centrale ligging in Antwerpen, vlot bereikbaar voor leveranciers en personeel
- Direct beschikbaar

Dankzij de combinatie van kantoorruimte en magazijnruimte met palletstellingen is dit pand ideaal voor bedrijven actief in logistiek, distributie, groothandel of e-commerce. De meerdere toegangspoorten en de extra ontsluiting via de Tulpstraat zorgen voor een efficiënte doorstroming van goederen en voertuigen op de site.

Praktisch:

- Maandelijkse voorschot voor de onroerende voorheffing bedraagt € 328,02, gebaseerd op de huidige aanslag.
- Nutsvoorzieningen ten laste van de huurder

Interesse in deze bedrijfsruimte te huur in Antwerpen? Neem vandaag nog contact op.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 6.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 07 Juli 2026
- Gemeenschappelijke kosten: € 328,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.291,00 m²
- Staat: Goede staat

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Ja
- Lift: Nee

ENERGIE

- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Gas

LIGGING

- Buurt: Centraal

TERREIN

- Grondoppervlakte: 1.291,00 m²

INDELING

- Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
- Douchekamers: 1

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja
- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Voorkooprecht: Ja
- Verkavelingsvergunning: Ja
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja