

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

€ 8.750

Industrieweg 11, 2630 Aartselaar

Ref. 7733558



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1188m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 3365m²

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Op een strategische locatie in Aartselaar, vlakbij de A12 tussen Antwerpen en Brussel, bieden wij dit uitzonderlijk representatieve bedrijfsgebouw te huur aan. Het betreft een vrijstaand (stand-alone) bedrijfsgebouw dat dankzij zijn verzorgde uitstraling, ruime perceeloppervlakte en kwalitatieve afwerking een uitstekende visitekaart vormt voor ondernemingen die belang hechten aan imago, bereikbaarheid en functionaliteit. Het gebouw combineert hoogwaardige kantoorruimtes met functionele magazijnen en beschikt over een ruime private parking voor personeel en bezoekers.

Ligging

Gelegen op de industriezone van Aartselaar geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de onmiddellijke nabijheid van de A12, met een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en het omliggende autosnelwegennet. Deze centrale ligging maakt het een ideale uitvalsbasis voor zowel regionale als nationale activiteiten.

Technische kenmerken

Vrijstaand stand-alone bedrijfsgebouw

Totale oppervlakte ca. 1.188 m²

Magazijnen ca. 881 m²

Magazijn 1: ca. 449 m² met vrije hoogte van ca. 5,3 m

Magazijn 2: ca. 432 m² met vrije hoogte van ca. 9,3 m

Kantoren ca. 307 m² verdeeld over 2 verdiepingen

Perceel van ca. 3.360 m²

Magazijn met vrije hoogte tot ca. 9,3 m

2 sectionaalpoorten

Gasverwarming

380V-aansluiting

Keuken en sanitair

9 privatieve parkeerplaatsen, 2 laadpalen

Uitstekende visibiliteit en representatieve uitstraling

Instapklaar en zeer goed onderhouden

Huurprijs: € 8.750 per maand exclusief btw en onroerende voorheffing

Onmiddelijk beschikbaar

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIIEEL

Prijs: € 8.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.188,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.365,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv