

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

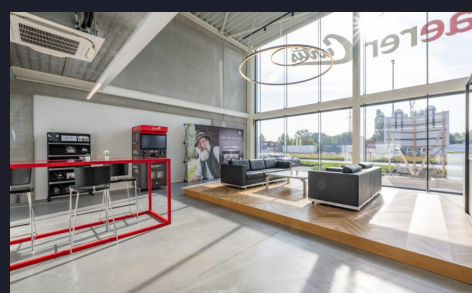
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Halfstraat 5 B18, 2630 Aartselaar

€ 17.595

Ref. 7243212



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 2210m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

Representatief bedrijfsgebouw met showroom, kantoren en magazijn – toplocatie Aartselaar  
Bent u op zoek naar een multifunctioneel bedrijfspand met uitstraling en bereikbaarheid? Dit instapklare gebouw combineert een royale showroom/kantoorruimte met een ruim magazijn en biedt daarmee een ideale oplossing voor bedrijven die zichtbaarheid én functionaliteit wensen.

### Ligging

Het pand is gelegen in de Halfstraat 5, 2630 Aartselaar, vlak naast de A12 Antwerpen – Brussel. Deze strategische ligging garandeert een uitstekende bereikbaarheid voor klanten, medewerkers en leveranciers. Dankzij de visibiliteit vanaf de A12 geniet uw onderneming bovendien van een sterke commerciële uitstraling.

### Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: ca. 800 m²

Vrije hoogte: 7 meter

Sectionale poorten

Vloer: gepolierde betonvloer

Lichtstraat

Brandveiligheid: basisvoorzieningen aanwezig

### Kantoor / Showroom

Totale oppervlakte: ca. 693m² (gelijkvloers) + 717m² (verdiep)

Indeling: open kantoorruimtes, vergaderzalen, receptie, showroom

Sanitair: aanwezig

Keuken/kitchenette: aanwezig

Airco: voorzien

Verwarming: voorzien

IT-infrastructuur: voorzien (bekabeling en aansluitpunten)

Afwerking: hoge afwerkingsgraad, veel lichtinval

Extra troeven

Bouwjaar: 2020

Uitstekende visibiliteit vanaf de A12

Grote raampartijen zorgen voor veel licht en moderne uitstraling

Ruime parking op eigen terrein

Geschikt voor uiteenlopende sectoren dankzij flexibele indeling

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 17.595,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 2.210,00 m²

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Bouwjaar: 2020  
Staat: Nieuw

COMFORT

Alarm: Ja  
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabelgoten: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee