

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BEDRIJFSGEBOUW

Boomsesteenweg 50, 2630 Aartselaar

€ 44.540

Ref. 6809654



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 6045m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

## OMSCHRIJVING

High-end commercieel gebouw met magazijn en kantoren te huur – Boomsesteenweg 30, Aartselaar

Topzichtlocatie aan de Boomsesteenweg met high-end afwerking en riante ruimtes. Dé perfecte uitvalsbasis voor wie visibiliteit, bereikbaarheid en comfort centraal stelt.

Gelegen aan de Boomsesteenweg, één van de drukste invalswegen richting Antwerpen, geniet dit pand van een uitstekende commerciële ligging. Zowel de zichtbaarheid als de bereikbaarheid (nabij E19, A12 en centrum Antwerpen) maken van deze locatie een strategische keuze voor elk ambitieus bedrijf. De voorgevel geniet van een gevelbreedte van 38m.

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een modern nieuwbouwcomplex bestaande uit:

Showroom (gelijkvloers) van 615 m², ideaal voor productpresentaties of representatieve ontvangstruimte.

1e verdieping: 260 m², geschikt als bijkomende Showroom, kantoorruimte of multifunctionele invulling.

2e verdieping: 745 m² Hoogwaardige kantoorruimte met veel lichtinval.

Achter het hoofdgebouw ligt een groot magazijn van maar liefst 4.425 m², opgedeeld in 1350m² nieuwbouw met 10m vrije hoogte en de resterende meters worden momenteel volledig gerenoveerd wordt en zal voldoen aan de hoogste standaarden.

Het terrein biedt bovendien 60 parkeerplaatsen, wat uitzonderlijk is voor deze regio en segment.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Oppervlakte: 4.425 m²

Nieuwbouw/Renovatie

Aantal laad- en loskades: 2

Aantal sectionale poorten: 3

Vrije hoogte: 10m & 6m

Showroom

650m²

Gevelbreedte: 38m

Kantoor

Oppervlakte: 1.005 m² (260 m² op 1e + 745 m² op 2e verdiep)

Afwerking: High-end, veel natuurlijke lichtinval

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

## FINANCIEEL

Prijs: € 44.540,00/maand  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 6.045,00 m²  
Bouwjaar: 2025  
Aantal verdiepingen: 3

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A  
P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Ja