THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

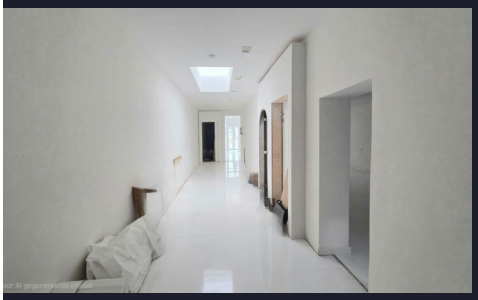
TE KOOP - BAANWINKEL

€ 549.000

Boomsesteenweg 641, 2610 Wilrijk

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 650m²

OMSCHRIJVING

HANDELSPAND MET UITSTEKENDE VISIBILITEIT NABIJ IKEA WILRIJK

Commercieel gelegen handelspand van **ca. 185 m²**, deel uitmakend van een handelsblok met onder meer Reddy Keukens en Plintenfabriek, op een zeer zichtbare locatie nabij IKEA Wilrijk.

Het pand is gelegen op een perceel van ca. 650 m² en bevindt zich in een sterk commercieel gebied met tal van bekende retailers in de onmiddellijke omgeving, waaronder IKEA, MediaMarkt, Krëfel en Coolblue.

Dankzij de drie vrije gevels, de goede zichtbaarheid en de open indeling biedt het pand tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals showroom, horeca, take-away, kantoor of dienstverlening, uiteraard onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

Achteraan het gebouw bevindt zich een ruime privatieve parking, wat een belangrijke troef vormt voor zowel klanten als personeel.

Op de eerste verdieping is bijkomend een ingerichte kantoorruimte aanwezig, voorzien van airconditioning, keuken en sanitair.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar en wordt zowel te huur als te koop aangeboden.

Interesse of een bezoek ter plaatse?
Neem vrijblijvend contact op met The Real Estate Company voor meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 185,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: X

TERREIN

Grondoppervlakte: 650,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B