

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BAANWINKEL

€ 3.850.000

Brusselsesteenweg 283, 9230 Wetteren

Ref. 7330798



Bew. opp.: 2091m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Investeringsdossier:

Huurendement bruto 6%

Partij 1: 38.400 euro /jaar

Partij 2: 54.000 euro/jaar

Partij 3: 102.497,76 euro /jaar (Service agreement + Rent ondertebeschikkingstelling)

Extra comfort:

Zonnepanelen 153

Parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw

Snellaadpunt voor elektrische wagens

Een uitstekend gelegen en flexibel in te richten pand met tal van mogelijkheden. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.850.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 2.091,00 m²

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja