

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - BAANWINKEL**

€ 1.250.000

Luikersteenweg 234, 3700 Tongeren

Ref. 6778114



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 3075m<sup>2</sup>

Grond opp.: 9217m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Commercieel gebouw aan de Luikersteenweg (N20), een belangrijke verbindingsweg tussen Tongeren en Luik. Het gebouw heeft een straatbreedte van 80 meter en bestaat uit een winkelruimte +/- 1998 m<sup>2</sup>, een opslagruimte +/- 687 m<sup>2</sup>, sociale lokalen +/- 390 m<sup>2</sup> en een aangrenzend magazijn van +/- 175 m<sup>2</sup> voor goederenontvangst.

In de omgeving zijn o.a. Tegeloutlet Ceramiq, Tegels en badkamers Lambrechts-Nicolaers, Car Outlet Groep Boden, Kwadro ramen-en deuren, Retailpark T-Forum met tal van retailers, sanitairgroothandel Facq, Aldi, Jysk, ...

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 3.075,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 0017150087-NR-1

## TERREIN

Grondoppervlakte: 9.217,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Agrarisch gebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: Ja