Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

€ 2.500.000

Te koop - Baanwinkel

Ordingen-Dorp 2, 3800 Sint-Truiden

Ref. 7684845

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1988m²
Grond opp.: 3980m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Commercieel handelspand te huur met uitstekende visibiliteit langs de Tongersesteenweg te Sint-Truiden

Op een absolute zichtlocatie langs het rondpunt van de belangrijke invalsweg richting Sint-Truiden biedt The Real Estate Company
dit uitzonderlijke commerciële handelspand te huur aan. Dankzij de strategische ligging langs de Tongersesteenweg (N79) geniet het pand van maximale zichtbaarheid en een uitstekende bereikbaarheid.

De omgeving heeft een uitgesproken commercieel karakter met diverse handelszaken en een supermarkt in de onmiddellijke nabijheid. Het centrum van Sint-Truiden bevindt zich op slechts ca. 1,5 km afstand.

Het pand beschikt over een ruime winkeloppervlakte van ca. 994 m², aangevuld met een stockage-/magazijnruimte van eveneens ca. 994 m² onder de winkel. Deze stockage is vlot bereikbaar via de achterzijde van het gebouw op maaiveldniveau.

De voorbije twee jaar werden bovendien aanzienlijke investeringen uitgevoerd, waardoor het pand zich in uitstekende staat bevindt.

Technische kenmerken & recente investeringen:
Winkelruimte: ca. 994 m²
Stockage-/magazijnruimte: ca. 994 m²
Uitstekende commerciële zichtlocatie
Nieuwe inrichting en LED-verlichting
Nieuwe dakbedekking
198 zonnepanelen van 410 Wp
Volledig nieuwe industriële Daikin installatie aanwezig

Dit pand biedt een uitstekende opportuniteit voor retailers, showroomconcepten, grootschalige handelsactiviteiten of andere commerciële invullingen die op zoek zijn naar een commercieel sterk gelegen pand met moderne technieken en duurzame investeringen.

Voor meer info of een bezoek, contacteer The Real Estate Company

---

Financieel

Prijs: € 2.500.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 11.717,00

Gebouw

Oppervlakte: 1.988,00 m²
Bouwjaar: 1996
Renovatiejaar: 2026
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Handelsligging

Terrein

Grondoppervlakte: 3.980,00 m²

Indeling

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC klasse: X
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja