

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

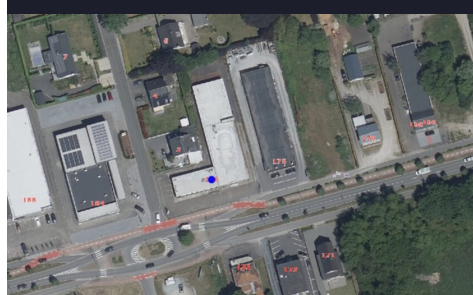
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BAANWINKEL

€ 1.250.000

3600 Genk

Ref. 6315521



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 967m²

Type verwarming:

Grond opp.: 2307m²

heteluchtblazers (gas)

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Baanwinkel te koop met een winkeloppervlakte van **ca. 967 m²** op een perceel van ca. 2.307 m² op een zichtlocatie. Dankzij de strategische ligging aan een rondpunt geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, met een rechtstreekse toegang die niet uitsluitend via ventwegen verloopt.

In de onmiddellijke omgeving zijn o.a. Albert Heijn, Gamma, Colruyt, Mediamarkt, Action, Bon'Ap, Produo, Chalet Center, C&A, ... gevestigd.

Neem voor meer informatie en details contact op met ons kantoor 03 232 16 00.

The Real Estate Company

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 967,00 m²

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC code: 0011107099-NR-1

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.307,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd


Voorkooprecht: Nee


Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/02/2025

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D