

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - BAANWINKEL

€ 1.750.000

Oude-Kerkstraat 3, 3650 Dilsen-Stokkem

Ref. 7664036



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1100m²

Type verwarming:

Grond opp.: 1100m²

warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte +/- **1100 m²** maakt deel uit van een retailsite met drie winkels, waardoor u mee profiteert van de klantenstroom van de naastgelegen ketens ZEEMAN en KRUIDVAT. De ligging langs de drukke Rijksweg (N78) garandeert een uitstekende zichtbaarheid.

De winkelruimte van ca. 900 m² is uitgerust met een schuifdeur, tegelvloer, verlaagd plafond, airconditioning, verwarming en een alarmsysteem, en beschikt bovendien over een koelcel. Aan de achterzijde bevindt zich een magazijn van ca. 200 m² met sectionaalpoorten, sociale ruimtes, toiletten en een refter. Op eigen terrein is er een ruime parking met 107 plaatsen voorzien.

Huurprijs exclusief aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing.

Ook te koop - neem voor meer informatie contact.

The Real Estate Company

FINANCIËEL

Prijs: € 1.750.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 9.053,63

Gemeenschappelijke kosten: € 2.260,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.100,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0031903173-NR-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee