

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Boomsesteenweg 860, 2610 Wilrijk

Op aanvraag

Ref. 7590560



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1653m²
Grond opp.: 1164m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Voormalige vestiging van Leen Bakker (+/- **1653 m2**), strategisch gelegen aan de Boomsesteenweg in Wilrijk, op een commerciële site samen met Hubo en Electro Depot.

Gelegen in een sterk verankerde retailomgeving in de directe nabijheid van IKEA, MediaMarkt, Brico, Krēfel, Gamma, Coolblue en Juntoo. Deze topligging garandeert een uitstekende visibiliteit en een hoge passage.

Oppervlaktes en huurprijzen:

1.164 m² gelijkvloers aan €145/m²/jaar

489 m² verdieping aan €70/m²/jaar

Beschikbaar: onmiddellijk

Vrije hoogte vooraan 5 meter onder de balk

Vrije hoogte achteraan 8 meter onder balk

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.653,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.164,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette


Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D