Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

Te huur - Baanwinkel

Op aanvraag

Kortrijkstraat 345, 8560 Wevelgem

Ref. 7283682

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1147m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

Omschrijving

Het gaat om de voormalige winkel van Poltronesofa, een baanwinkel met een oppervlakte van**+/-1147 m2**, gelegen op Retailsite **"Airport Park"** met Aldi, Krefel en Maxi Zoo.
Er zijn +/- 162 parkeerplaatsen ter beschikking van het personeel en de klanten. Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect bereikbaar, de bus stopt ter hoogte van Airport Park.

De huurprijs is opgebouwd uit een deel huur (60%) en een deel als vergoeding voor diensten (40%), waarbij op deze laatste BTW wordt gerekend.
De onroerende voorheffing bedraagt +/- 9000 euro per jaar.

The Real Estate Company

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Prijs/m²/jaar: € 130,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025

Gebouw

Oppervlakte: 1.147,00 m²
Breedte vitrine: 22,00 m

Ligging

Buurt: Handelsligging

Indeling

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

Energie

EPC klasse: X
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parking wagens: 162