

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Kortrijkstraat 345, 8560 Wevelgem

Op aanvraag

Ref. 6336942



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1147m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Het gaat om de voormalige winkel van Poltronesofa, een baanwinkel met een oppervlakte van +/-**1147 m2**, gelegen op Retailsite "**Airport Park**" met Aldi, Krefel en Maxi Zoo.

Er zijn +/- 162 parkeerplaatsen ter beschikking van het personeel en de klanten. Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect bereikbaar, de bus stopt ter hoogte van Airport Park.

De huurprijs is opgebouwd uit een deel huur (60%) en een deel als vergoeding voor diensten (40%), waarbij op deze laatste BTW wordt gerekend.

De onroerende voorheffing bedraagt +/- 9000 euro per jaar.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 130,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.147,00 m<sup>2</sup>

Breedte vitrine: 22,00 m

## ENERGIE

EPC klasse: X

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A