

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Kortrijkstraat 345, 8560 Wevelgem

€ 12.426

Ref. 6141748



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1147m²

OMSCHRIJVING

Het gaat om de huidige winkel van Poltronesofa, een baanwinkel met een oppervlakte van +/-**1147 m2**, gelegen op Retailsite "**Airport Park**" met Aldi, Krefel en Maxi Zoo. Er zijn +/- 136 parkeerplaatsen ter beschikking van het personeel en de klanten. Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect bereikbaar, de bus stopt ter hoogte van Airport Park.

De huurprijs is opgebouwd uit een deel huur (60%) en een deel als vergoeding voor diensten (40%), waarbij op deze laatste BTW wordt gerekend.

De onroerende voorheffing bedraagt +/- 9000 euro per jaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 12.425,83/maand

Prijs/m²/jaar: € 130,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 1.147,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A