REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 4.500

Brusselsesteenweg 283, 9230

Ref.



Bew. opp.: 375m²
Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Handelspand / kantoorruimte op topligging langs de Brusselsesteenweg te Wetteren

Dit moderne handelspand of kantoorruimte geniet van een commercieel uiterst gunstige ligging langs de Brusselsesteenweg, schuin tegenover het winkelcentrum **Frunpark** in Wetteren. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit pand ideaal voor diverse commerciële of professionele activiteiten.

Troeven van het pand:
Hedendaagse architectuur met een sterke, professionele uitstraling
Totale gevelbreedte van 21 meter, waarvan 11 meter vitrine voor maximale zichtbaarheid
Centrale en uitnodigende inkomhal
Voorzieningen voor aansluiting van airconditioning
Kitchenette en sanitaire ruimte aanwezig
Elektriciteit en water met tussentellers
Automatische Crawford-poort aan de zijkant van het gebouw
Interne scheidingsmuur momenteel aanwezig (kan indien gewenst verwijderd worden)
Extra comfort:
Parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw
Snellaadpunt voor elektrische wagens
Een uitstekend gelegen en flexibel in te richten pand met tal van mogelijkheden. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 375,00 m²
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Open ligging, Vrij zicht
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parking wagens: 6