

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 4.500

Brusselsesteenweg 283, 9230 Wetteren

Ref. 7330798



DISCREET DOSSIER

Bew. opp.: 375m²

Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

Handelspand / kantoorruimte op topligging langs de Brusselsesteenweg te Wetteren

Dit moderne handelspand of kantoorruimte geniet van een commercieel uiterst gunstige ligging langs de Brusselsesteenweg, schuin tegenover het winkelcentrum **Frunpark** in Wetteren. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit pand ideaal voor diverse commerciële of professionele activiteiten.

Troeven van het pand:

- Hedendaagse architectuur met een sterke, professionele uitstraling
- Totale gevelbreedte van 21 meter, waarvan 11 meter vitrine voor maximale zichtbaarheid
- Centrale en uitnodigende inkomhal
- Voorzieningen voor aansluiting van airconditioning
- Kitchenette en sanitaire ruimte aanwezig
- Elektriciteit en water met tussentellers
- Automatische Crawford-poort aan de zijkant van het gebouw
- Interne scheidingsmuur momenteel aanwezig (kan indien gewenst verwijderd worden)

Extra comfort:

- Parkeergelegenheid aan de voorzijde van het gebouw
- Snellaadpunt voor elektrische wagens
- Een uitstekend gelegen en flexibel in te richten pand met tal van mogelijkheden. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 375,00 m²
- Staat: Uitstekend
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

- Buurt: Open ligging, Vrij zicht
- School nabij: 500m
- Winkels nabij: 50m
- Openbaar vervoer nabij: 100m
- Autosnelweg nabij: 1.000m
- Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 380 V
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
- G-score: C
- P-score: C

PARKING

Parking wagens: 6