

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Industrielaan 1, 8820 Torhout

€ 5.879

Ref. 6339489



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 830m²

OMSCHRIJVING

Strategisch gelegen commerciële ruimte van ca. 830 m² in Torhout.

Deze commerciële ruimte bevindt zich op een uitstekende locatie aan twee belangrijke invalswegen naar het centrum van Torhout. Ideaal bereikbaar en in de directe omgeving van scholen met dagelijks duizenden leerlingen, evenals de AZ Delta-campus, wat zorgt voor een hoge passantenstroom.

Voorzieningen:

Publieke parkeermogelijkheden recht tegenover het pand.

Exclusieve aanleveringszone en/of personeelsparking aan de rechterzijde van het gebouw.

Een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een commerciële locatie met maximale zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Onroerende voorheffing +/- 5678 euro/jaar.

Gevraagde huurprijs op basis van 85,00 euro/m2/jaar.

Ook te koop: gevraagde verkoopprijs op aanvraag.

Neem voor meer informatie contact op met ons kantoor 03 232 16 00

FINANCIEEL

Prijs: € 5.879,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 830,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0018941554-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D