

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

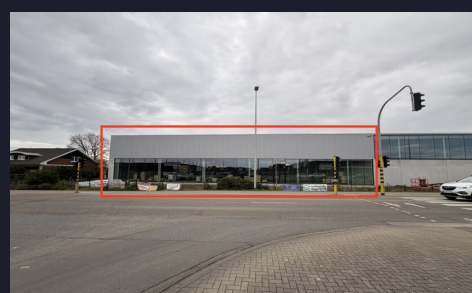
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Luikersteenweg 170-184, 3700 Tongeren

Op aanvraag

Ref. 7313999



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 818m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte (+/- **818 m2**) in een nieuwbouwproject met GAMMA. Gelegen tegenover de uitrit van Retailpark T-Forum.

De beschikbare unit heeft **42 meter gevel** aan de Luikersteenweg. Beschikbaarheid na oplevering. 87 gemeenschappelijke parkingplaatsen. Gevraagde huurprijs op aanvraag.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 100,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 818,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 0

Breedte vitrine: 42,00 m

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A