THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Op aanvraag

Luikersteenweg 151 , 3700

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1296m²

OMSCHRIJVING

Unit 25 - Winkel met een oppervlakte van **+/- 1296 m2** gelegen op het Retailpark **"T-forum"**. T-Forum telt 31.000 m2 winkeloppervlakte en beschikt over 864 parkeerplaatsen.

Het betreft de voormalige winkel van Suwency, gelegen naast Lidl.
Op het Retailpark zijn o.a.gevestigd Albert Heijn, Dreamland, Bel&Bo, Kruidvat, E5-mode, Tedi, E5-mode, Auva/telenet computers , Zeb, ,JBC, Torfs, Bon'ap , Lidl, Action, Maxi Zoo, Suwcency meubel, Vanden Borre, Vossen mode, Pro-duo, Bristol, Zoli 99, Takko, Drink Supply, ...

Er komen gemiddeld 21.000 voertuigen per week op dit retailpark.

Bestaande socio-economische vergunning voor cat IV/V. Uitgesloten zijn: voeding, horeca
en vrije tijd.

Gemeenschappelijke lasten: Provisie voor gemeenschappelijke kosten(5€/m2) en marketing (1€/m2) met jaarlijkse afrekening. Detail van gemeenschappelijke kosten beschikbaar op aanvraag. Privatieve lasten: Kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.
Onroerende voorheffing: (12.755€), verzekeringspremie(1727€)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.296,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D