

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Luikersteenweg 151, 3700 Tongeren

€ 6.875

Ref. 6141657



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 720m²

OMSCHRIJVING

Unit 17 (+/- 720m2) op het Retailpark "**T-Forum**" in Tongeren.

T-Forum telt 31.000 m2 winkeloppervlakte en beschikt over 864 parkeerplaatsen.

Op het Retailpark zijn o.a.gevestigd Albert Heijn, Dreamland, Bel&Bo, Kruidvat, E5-mode, Tedi, E5-mode, Auva/telenet computers , Zeb, „JBC, Torfs, Bon’ap , Lidl, Action, Maxi Zoo, Suwcency meubel, Vanden Borre, Vossen mode, Pro-duo, Bristol, Zoli 99, Takko, Drink Supply, ...

Er komen gemiddeld 21.000 voertuigen per week op dit retailpark.

Bestaande socio-economische vergunning : cat VI andere. Uitgesloten zijn: voeding, horeca en vrije tijd.

Lasten huurder pro rata de gehuurde oppervlakte: Onroerende voorheffing en verzekeringspremie

Gemeenschappelijke kosten : 5€/m2/jaar provisie met jaarlijkse afrekening + 1€/m2 marketing (facebook, website, seizoensacties,...)

Individuele lasten huurder: kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals gas, water en private hoogspanningscabine elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.875,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 720,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0018129926-NR-1

EPC klasse: X

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D