

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 4.950

Industrielaan 3140, 3800 Sint-Truiden

Ref. 6961680



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 662m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
Gedeeltelijk vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers +/- **662 m2** op een strategische zichtlocatie nabij Chaussée, Vanden Borre, Action, McDonald's, Aldi, Van Haren, Maxi Zoo, ...

De ruimte omvat een ruime toonzaal, opslagruimte met sectionaalpoort, refter en sanitair. De gyproc-wanden tussen toonzaal en opslag zijn eenvoudig te verwijderen voor een open indeling op maat van uw concept. Extra opslagruimte op -1 is beschikbaar als optie (huurprijs op aanvraag).

Duurzaam en kostenbesparend dankzij zonnepanelen mét batterijopslag, 100% groene stroom: 100.000watt piek omvormer, 130.000watt piek zonnepanelen, batterij installatie 200Kwh, 8 AC laadpunten 11 en 22Kwh, ingerichte keuken, vloerverwarming en koeling 70% van de ruimte, aangevuld met 3 airco units (warmen en koelen), internet glasvezel, en server ruimte.

Interesse? Contacteer ons op 03 232 16 00 voor meer informatie of een bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 4.950,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 662,00 m²
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 0

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 0020275935-NR-1
EPC klasse: X
Type verwarming: Gedeeltelijk vloerverwarming
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C