

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Industrielaan 3140, 3800 Sint-Truiden

€ 5.950

Ref. 6772205



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 662m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers +/- **662 m2** op een strategische zichtlocatie nabij Chaussée, Vanden Borre, Action, McDonald's, Aldi, Van Haren, Maxi Zoo, ...

De ruimte omvat een ruime toonzaal, opslagruimte met sectionaalpoort, refter en sanitair. De gyproc-wanden tussen toonzaal en opslag zijn eenvoudig te verwijderen voor een open indeling op maat van uw concept. Extra opslagruimte op -1 is beschikbaar als optie (huurprijs op aanvraag).

Duurzaam en kostenbesparend dankzij zonnepanelen mét batterijopslag, 100% groene stroom: 100.000watt piek omvormer, 130.000watt piek zonnepanelen, batterij installatie 200Kwh, 8 AC laadpunten 11 en 22Kwh, ingerichte keuken, vloerverwarming en koeling 70% van de ruimte, aangevuld met 3 airco units (warmen en koelen), internet glasvezel, en server ruimte.

Interesse? Contacteer ons op 03 232 16 00 voor meer informatie of een bezoek.

## FINANCIEEL

Prijs: € 5.950,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 662,00 m²

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C