

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - BAANWINKEL**

€ 5.894

Puitvoetstraat 6 BB, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7603063



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 615m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 615m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Baanwinkel +/- **615 m2** met uitstekende visibiliteit naast Heytens, strategisch gelegen aan de N16, nabij de op- en afritten van de E17. In de directe omgeving bevinden zich sterke retailspelers zoals Albert Heijn, Euroshop, schoenenwinkel Van Haren, Vanden Borre Kitchen, Eggo Keukens en het Waasland Shopping Center. Ideale locatie voor commerciële activiteiten met veel passage en toegang tot een brede klantenbasis.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 5.894,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 615,00 m<sup>2</sup>

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC code: 0018484546-NR-1

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 615,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: C