

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

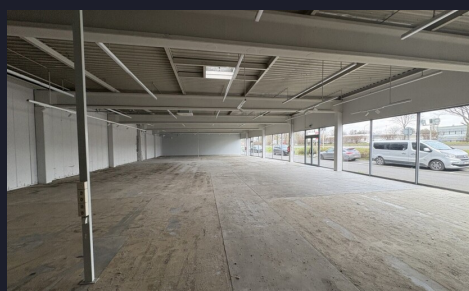
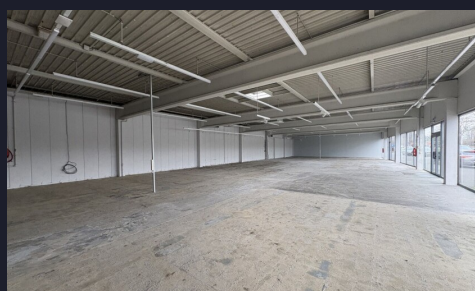
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

9100 Sint-Niklaas

€ 7.688

Ref. 6231837



Bew. opp.: 615m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Baanwinkel +/- **615 m2** met uitstekende visibiliteit naast Heytens, strategisch gelegen aan de N16, nabij de op- en afritten van de E17. In de directe omgeving bevinden zich sterke retailspelers zoals Albert Heijn, Euroshop, schoenenwinkel Van Haren, Vanden Borre Kitchen, Eggo Keukens en het Waasland Shopping Center. Ideale locatie voor commerciële activiteiten met veel passage en toegang tot een brede klantenbasis.

## FINANCIEEL

Prijs: € 7.687,50/maand  
Prijs/m²/jaar: € 150,00

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: C

## GEBOUW

Oppervlakte: 615,00 m²

## ENERGIE

EPC code: 0018484546-NR-1  
EPC klasse: X