

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Bredabaan 1207, 2900 Schoten

Op aanvraag

Ref. 6957809



Beschikbaarheid: in onderling Bew. opp.: 1756m²
overleg

OMSCHRIJVING

Winkelruimte van ca. 1756 m² na opsplitsing van de bestaande elektrozaak Krëfel, gelegen aan de Bredabaan 1207 te Schoten. Het betreft het rechterdeel van Krëfel. Aanwezige winkels: kleding (ZEB, JBC, Mayerline), schoenen (Bent), woninginrichting (Juntoo, Leen Bakker). Er zijn 4 laadpalen van Allego aanwezig en een totem op de plaats van Krëfel. Er is een bestaande socio-economische vergunning voor categorie V en VI (waaronder woninginrichting). Gemeenschappelijke parking beschikbaar. Provisie voor gemeenschappelijke kosten (€5/m²) met jaarlijkse afrekening. Onroerende voorheffing: 14.669 € Verzekeringspremie gebouw: 1334€ (2023)

FINANCIEEL	STEDENBOUW
Prijs: Info op kantoor	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Prijs/m²/jaar: € 200,00	G-score: A
Beschikbaarheid: In onderling overleg	P-score:  D

GEBOUW

Oppervlakte: 1.756,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0019481944-NR1

EPC klasse: X