

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 7.212

Torhoutsesteenweg 694, 8400 Oostende

Ref. 6549513



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 725m²
Buurt: handelsligging

EPC: 379kwh/m²/j
Type verwarming:
heteluchtblazers (gas)

OMSCHRIJVING

Baanwinkel +/-**725 m2** uitstekend gelegen op een site met Leen Bakker, Dreamland, Wibra, Maxi Zoo, Bent, Lola&Liza en Standaard Boekhandel.

Open ruimte met hoge plafonds, veel lichtinval door de grote raampartijen in de voorgevel, automatische toegangsdeur, sanitair, deur voor laden-en lossen, extra parking voor medewerkers achter het gebouw, voldoende parkeermogelijkheden voor het gebouw voor de verschillende enseignes.

De ruimte werd recent opnieuw geschilderd, voorzien van een nieuwe keramische tegelvloer en een dubbele deur voor laden-en lossen.

FINANCIEEL

Prijs: € 7.212,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 725,00 m²

ENERGIE

EPC score: 379
EPC code: 0031690903-NR-1
EPC klasse: X
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Kitchenette

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B