THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 12.250

Zelebaan 61, 9160

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1214m²
Grond opp.: 1214m²
Buurt: handelsligging

EPC: 295kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Commerciële handelsruimte van ca. 1.214 m² gelegen op een retailpark met E5, Bel&Bo, vanHaren, Damart, LolaLiza, Gamma Dreamland en Torfs. De beschikbare unit betreft de voormalige vestiging van Leen Bakker. Voor de winkel bevindt zich een ruime gemeenschappelijke parking, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid en gebruiksvriendelijkheid voor klanten. Daarnaast geniet het retailpark van extra zichtbaarheid dankzij een totem aan de inrit. De locatie is strategisch gelegen langs de belangrijke verbindingsas tussen Lokeren en Dendermonde en bevindt zich op korte afstand van de autosnelweg richting Gent, Sint-Niklaas en Antwerpen. Het retailpark is vlot en veilig bereikbaar via een ingerichte in- en uitrit met verkeerslichten en voorsorteerstroken. Onroerende voorheffing +/- €6.279,96 (basis 2025) Verzekeringskost: +/- 1.683,63 euro (basis 2025) Privatieve lasten: Kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit. The Real Estate Company

---

FINANCIEEL

Prijs: € 12.250,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.214,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC score: 295
EPC code: 0007675954-NR-1
EPC klasse: X
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.214,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A