

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Zelebaan 61, 9160 Lokeren

€ 12.250

Ref. 7727121



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1214m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1214m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

EPC: 295kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Commerciële handelsruimte van ca. 1.214 m<sup>2</sup> gelegen op een retailpark met E5, Bel&Bo, vanHaren, Damart, LolaLiza, Gamma, Dreamland en Torfs. De beschikbare unit betreft de voormalige vestiging van Leen Bakker. Voor de winkel bevindt zich een ruime gemeenschappelijke parking, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid en gebruiksvriendelijkheid voor klanten. Daarnaast geniet het retailpark van extra zichtbaarheid dankzij een totem aan de inrit. De locatie is strategisch gelegen langs de belangrijke verbindingssas tussen Lokeren en Dendermonde en bevindt zich op korte afstand van de autosnelweg richting Gent, Sint-Niklaas en Antwerpen. Het retailpark is vlot en veilig bereikbaar via een ingerichte in- en uitrit met verkeerslichten en voorsorteerstroken. Onroerende voorheffing +/- €6.279,96 (basis 2025) Verzekeringskost: +/- 1.683,63 euro (basis 2025) Privatieve lasten: Kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit. The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 12.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.214,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC score: 295

EPC code: 0007675954-NR-1

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.214,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A