

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Steenweg 14, 3620 Lanaken

Op aanvraag

Ref. 7605755



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1328m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1328m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte +/- **1328 m2** is gelegen in een cluster met aanpalend Action en Albert Heijn en met een gemeenschappelijke parking van 120 parkingplaatsen.

In de onmiddellijke omgeving zijn hier retailers aanwezig zoals Jumbo, Lidl, Aldi, Hubo, Basic Fit, ...

Huurprijs exclusief aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 115,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.328,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC code: 73042-G-OMV\_2021108122

EPC klasse: X

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.328,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A