

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 10.000

Ter Ferrants 6, 8520 Kuurne

Ref. 7597321



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1000m²

Type verwarming:

Grond opp.: 1000m²

warmtepomp

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van circa **1.000 m²** met een moderne uitstraling en **40 private parkeerplaatsen**. Het pand is gelegen op Ter Ferrants, een retailzone waar tal van bekende ketens gevestigd zijn, waaronder Coolblue, Ixina, AVA, JYSK, Kwantum, Dreamland, ZEB, Gamma en Vanden Borre, wat zorgt voor een grote commerciële aantrekkingskracht en een constante bezoekersstroom.

Technische kenmerken:

- Metaalconstructie met geïsoleerd steeldeck dak (50 mm)
- Aluminium buitenschrijnwerk
- Gewapende betonvloer (15 cm)
- Gebouwhoogte: 6 m
- Automatische schuifdeur vooraan
- Sectionaalpoort en toegangsdeur achteraan
- Brede toeleveringsweg
- Lucht-lucht warmtepompen (verwarming en koeling)
- Groene stroom via PV-installatie mogelijk
- Elektrische installatie conform

Dit pand biedt een uitstekende opportuniteit voor retailers die op zoek zijn naar ruimte, bereikbaarheid en visibiliteit op een toplocatie in Kortrijk.

Interesse of meer informatie? Neem gerust contact op voor verdere details of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

- Prijs: € 10.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 1.000,00 m²
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

- EPC code: 0012853423-NR-1
- EPC klasse: B
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

- Keuken: Kitchenette
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- G-score:  D
- P-score:  D