

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

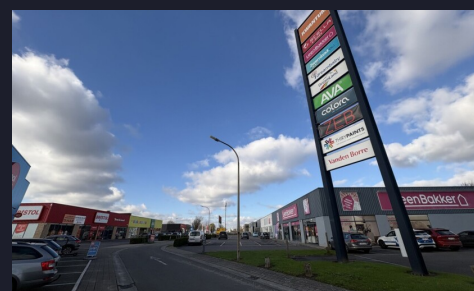
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

Ter Ferrants 4, 8520 Kuurne

€ 6.667

Ref. 6318025



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 807m²

OMSCHRIJVING

Deze commerciële ruimte van +/- **807 m²** is gunstig gelegen naast de nieuwe winkel van JYSK binnen een bruisend retailcomplex, op slechts 100 meter van de Kortrijkse Ringlaan.

Op het terrein zijn diverse andere retailers gevestigd, waaronder Coolblue, Ava, Dreamland, Gamma, ZEB, Ixina, Vanden Borre en Kwantum, wat zorgt voor een levendige en gevarieerde omgeving. Het gebouw biedt een indrukwekkende gevelbreedte van circa 25 meter en maakt gebruik van een ruime, gemeenschappelijke parking met ongeveer 70 parkeerplaatsen. De vrije hoogte onder de liggers bedraagt 4.50m en 4.90m onder de steeldeck.

Aparte aanleveringsmogelijkheid aan de achterzijde van het gebouw.

- Onroerende voorheffing: ca. 10.000
- Verzekering: ca. 1.000€
- Bijdrage in de gemeenschappelijke kosten voor onderhoud van groenzones, parkeerplaats, enz. (+/- €400 excl. BTW per jaar)
- Privatieve lasten: Kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals water en elektriciteit.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 6.666,67/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 807,00 m²

ENERGIE

EPC code: 0011804191-NR-1
EPC klasse: X

INDELING

Keuken: Kitchenette

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌳 D