

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

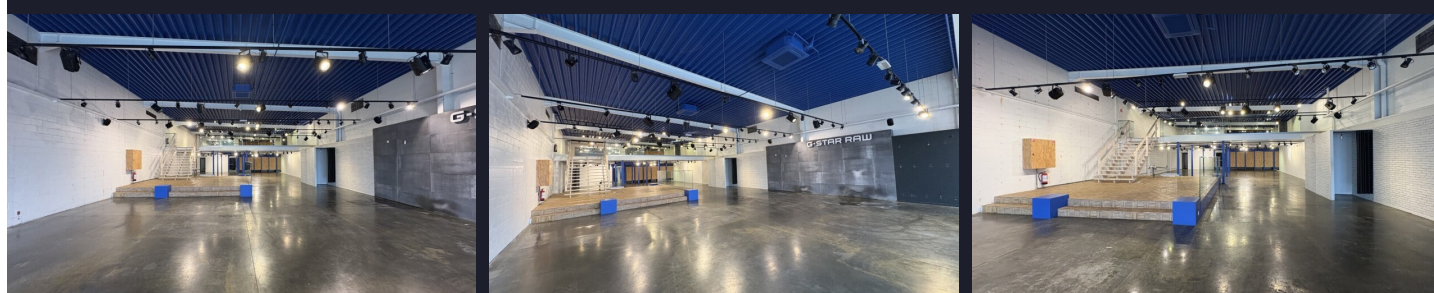
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

€ 4.500

Ter Ferrants 7, 8520 Kuurne

Ref. 6350681



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg Bew. opp.: 500m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte +/- **500 m<sup>2</sup>** te huur nabij de Kortrijkse Ringlaan. Deze commerciële ruimte geniet een uitstekende locatie, gelegen aan de parking van de nieuwe Gamma-winkel, met zichtbaarheid vanaf de Kortrijkse Ringlaan. Het pand bevindt zich in een retailomgeving met gevestigde namen zoals Bristol, Ava, Dreamland, Kvik, Ixina, ZEB, Coolblue, Vanden Borre, Kwantum, Dreamland, Jumbo, Hubo, ... wat zorgt voor een dynamische en diverse commerciële omgeving.

Huurprijs exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten (op aanvraag).

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D