THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 6.500

Kortrijksestraat 264, 8870

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 650m²

OMSCHRIJVING

Winkelruimte van **ca. 650 m²** te huur op een goed gelegen retailpark, met als trekkers de Poolse Supermarkt Malinka en Planet Destock.
Dit commerciële pand bevindt zich tegenover Delhaize en is uitstekend bereikbaar dankzij de ligging aan een belangrijke toegangsweg naar het stadscentrum.

Huurvoorwaarden:
*Huurprijs 78.000€/Jaar
*Algemene kosten +/- 3.000€/Jaar (2023)
*Onroerende Voorheffing +/- 8.000€/jaar.
*Beschikbaar vanaf 31/01/2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 6.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 650,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A