REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 4.000

Hemeldonk 13, 2200 Herentals

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 416m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE HUUR – Commerciële nieuwbouwunit op toplocatie in Herentals

Langs de Ringlaan in Herentals bevindt zich dit recent gerealiseerde commerciële nieuwbouwgebouw. De combinatie van een moderne uitstraling, een strategische ligging en een uitstekende bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder interessant voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

Het beschikbare gebouw wordt opgesplitst in verschillende units. UNIT 1 (**416 m2**) bevindt zich aan de zijde van het industriepark en beschikt over een automatische schuifdeur, wat zorgt voor een comfortabele en professionele toegang tot de commerciële ruimte.

Een belangrijke troef is de ruime parking, bereikbaar via Hemeldonk. Hierdoor genieten zowel klanten als medewerkers van een vlotte en praktische toegang tot het gebouw.

Dankzij de ligging nabij de Ringlaan en het omliggende bedrijventerrein profiteert de locatie van een sterke bereikbaarheid en een interessante commerciële dynamiek.

Onmiddellijk beschikbaar.

Een uitstekende opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een moderne commerciële vestiging op een strategische locatie in Herentals.

Meer informatie, plannen en huurvoorwaarden zijn beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 416,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D