REC | THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 4.500

Hemeldonk 13, 2200 Herentals

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 395m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE HUUR – COMMERCIËLE NIEUWBOUW OP TOPLOCATIE IN HERENTALS

Op een uitstekende zichtlocatie langs de Ringlaan in Herentals bevindt zich deze recent gerealiseerde commerciële nieuwbouw. Dankzij de prominente ligging, moderne uitstraling en vlotte bereikbaarheid biedt dit pand een sterke opportuniteit voor ondernemingen die maximaal willen inzetten op zichtbaarheid en commerciële uitstraling.

De beschikbare ruimte bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, gericht naar de Ringlaan, en omvat:
Gelijkvloers: ca. 249 m² – ideaal als winkel, showroom of commerciële ruimte.
Eerste verdieping: ca. 146 m² – geschikt als bijkomende commerciële ruimte, kantoor of ondersteunende functie.
Het pand wordt casco aangeboden, waardoor de inrichting volledig kan worden afgestemd op de activiteit en huisstijl van de toekomstige huurder.

De combinatie van nieuwbouwkwaliteit, uitstekende zichtbaarheid en strategische ligging maakt dit een bijzonder interessante vestigingslocatie in Herentals.

Onmiddellijk beschikbaar.

Meer informatie, plannen en huurvoorwaarden zijn beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 4.500,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 395,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D