THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 8.500

Hemeldonk 13, 2200 Herentals

Ref. 7684695

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 851m²
Grond opp.: 693m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE HUUR – Nieuwbouw commercieel gebouw op toplocatie in Herentals

Ligging: Ringlaan – toegang via Hemeldonk, Herentals
Oppervlakte: 693 m² gelijkvloers + 158 m² verdieping

Langs de Ringlaan van Herentals start op 3 november 2025 de bouw van een modern commercieel gebouw op een absolute zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid. De oplevering is voorzien in april 2026, wat dit project bijzonder interessant maakt voor ondernemingen die tijdig hun nieuwe vestiging willen voorbereiden.

Het gebouw beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van 693 m², ideaal voor een toonzaal of winkel, en een eerste verdieping van 158 m² die uitstekend geschikt is voor bijkomende commerciële ruimte, kantoren of ondersteunende functies.

De toegang tot de ruime parking via Hemeldonk garandeert een vlotte bereikbaarheid voor klanten en personeel.

Belangrijkste troeven:
Start bouw op 3 november 2025 – oplevering april 2026
Nieuwbouw met hedendaagse architectuur en hoge visibiliteit
Strategische ligging langs de Ringlaan van Herentals
Toegang tot parking via Hemeldonk
Casco oplevering - in deze fase van het project kunnen nog aanpassingen worden gedaan volgens de noden van de huurder
Energiezuinig en toekomstgericht ontwerp
Een unieke kans voor ondernemingen die zichtbaarheid, bereikbaarheid en modern comfort willen combineren.

Meer info, plannen en prijsdetails zijn beschikbaar op aanvraag.
Contacteer ons voor een vrijblijvend gesprek over de mogelijkheden.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 851,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: D