THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 8.500

Hemeldonk 13, 2200 Herentals

Ref. 7684695

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 851m²
Grond opp.: 693m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet geïnstalleerd

OMSCHRIJVING

TE HUUR – Nieuwbouw commercieel gebouw op toplocatie in Herentals

Langs de Ringlaan van Herentals bevindt zich dit recent gerealiseerde commerciële nieuwbouwgebouw op een uitstekende zichtlocatie. Het pand combineert een sterke commerciële uitstraling met een vlotte bereikbaarheid en is onmiddellijk beschikbaar voor ingebruikname.
Het gebouw beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van ca. 693 m², ideaal als winkel- of showroomruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich bijkomend ca. 158 m², geschikt voor commerciële ruimte, kantoren of ondersteunende functies.

De ruime parking is bereikbaar via Hemeldonk en zorgt voor een vlotte toegang voor zowel klanten als personeel.

Belangrijkste troeven:
Recent gerealiseerd commercieel nieuwbouwgebouw
Ca. 693 m² op het gelijkvloers
Ca. 158 m² op de eerste verdieping
Uitstekende zichtlocatie langs de Ringlaan
Ruime parking met toegang via Hemeldonk
Moderne en representatieve architectuur
Onmiddellijk beschikbaar

Een interessante opportuniteit voor ondernemingen die op zoek zijn naar een moderne commerciële vestiging met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid in Herentals.

Meer informatie, plannen en huurvoorwaarden zijn beschikbaar op aanvraag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 851,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Niet geïnstalleerd

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m²

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 0

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: D