

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Hemeldonk 13, 2200 Herentals

€ 8.500

Ref. 7534871



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 851m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 693m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: niet  
geïnstalleerd

# OMSCHRIJVING

## TE HUUR - Nieuwbouw commercieel gebouw op toplocatie in Herentals

**Ligging:** Ringlaan – toegang via Hemeldonk, Herentals

**Oppervlakte:** 693 m<sup>2</sup> gelijkvloers + 158 m<sup>2</sup> verdieping

Langs de Ringlaan van Herentals start op 3 november 2025 de bouw van een modern commercieel gebouw op een absolute zichtlocatie met uitstekende bereikbaarheid. De oplevering is voorzien in april 2026, wat dit project bijzonder interessant maakt voor ondernemingen die tijdig hun nieuwe vestiging willen voorbereiden.

Het gebouw beschikt over een gelijkvloerse oppervlakte van 693 m<sup>2</sup>, ideaal voor een toonzaal of winkel, en een eerste verdieping van 158 m<sup>2</sup> die uitstekend geschikt is voor bijkomende commerciële ruimte, kantoren of ondersteunende functies.

De toegang tot de ruime parking via Hemeldonk garandeert een vlotte bereikbaarheid voor klanten en personeel.

### Belangrijkste troeven:

Start bouw op 3 november 2025 – oplevering april 2026

Nieuwbouw met hedendaagse architectuur en hoge visibiliteit

Strategische ligging langs de Ringlaan van Herentals

Toegang tot parking via Hemeldonk

Casco oplevering - in deze fase van het project kunnen nog aanpassingen worden gedaan volgens de noden van de huurder

Energiezuinig en toekomstgericht ontwerp

**Een unieke kans voor ondernemingen die zichtbaarheid, bereikbaarheid en modern comfort willen combineren.**

Meer info, plannen en prijsdetails zijn beschikbaar op aanvraag.

Contacteer ons voor een vrijblijvend gesprek over de mogelijkheden.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 8.500,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 851,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Niet geïnstalleerd

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping

## TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Toiletten: 0


## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score:  D

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja