THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 14.260

Rue Robesse 28, 6041 Gosselies

Ref.









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 1488m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Het betreft een commerciële ruimte van **ca. 1.488 m²**, gelegen in het linkergedeelte van het gebouw naast Cardoen, op een bijzonder strategische en commercieel sterke locatie in Gosselies (Charleroi). Dankzij de uitstekende ligging en zichtbaarheid vormt deze ruimte een aantrekkelijke opportuniteit voor diverse commerciële activiteiten.

Het gebouw bestaat uit een ruime toonzaal met aansluitend magazijn en is uitermate geschikt voor ondernemingen die op zoek zijn naar een combinatie van commerciële zichtbaarheid, showroom en opslagruimte.

Het pand bevindt zich vlak bij de N5, strategisch gelegen tussen de op- en afritten van de E42 en het retailpark Parenthèse, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid en commerciële ligging.

De oppervlakte is eventueel opsplitsbaar.

Huurprijs exclusief onroerende voorheffing en algemene kosten.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 14.260,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 115,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.488,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Handelsligging

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd