

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

Kortrijksesteenweg 1036, 9000 Gent

€ 11.917

Ref. 6296705



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 850m²

## OMSCHRIJVING

Commerciële ruimte van **850 m²** op een site samen met AS Adventure, gelegen tussen de R4 en de op-en afritten van de E40.

Het pand heeft een gevelbreedte van 20,5 meter en biedt parkeergelegenheid met ongeveer 101 plaatsen voor en achter het gebouw, inclusief 4 laadpalen.

In de nabije omgeving vindt u een gevarieerd aanbod van retailers zoals AS Adventure, Eggo, BikeFriend, Sports Direct, Floorhouse, Bioplanet, Bike Republic, Carrefour, Vanden Borre, Krëfel, Santana, JBC, Sleepworld, Torfs, E5-mode, ZEB, Medi-market, ...

### Lasten huurder pro rata de gehuurde oppervlakte:

- Onroerende voorheffing (+/- 5.622€/jaar)
- Verzekeringspremie (+/- 1.000€/jaar)
- Verwarming. Er is een gemeenschappelijke gasketel. De huurder draagt bij tot het onderhoud , verbruik, herstel en vervanging pro rata de gehuurde oppervlakte.
- Gemeenschappelijk : sprinkler, groen- en parkingonderhoud en verlichting pro rata de gehuurde oppervlakte

### Individuele lasten huurder:

- Kosten voor aansluiting, abonnementen, gebruik van nutsvoorzieningen zoals gas, water en elektriciteit.
  - Sprinklers. Het lokaal is uitgerust met sprinklers. Aanpassingen ten laste van de huurder.
- Er is een bestaande vergunning van categorie IV – overige.

## FINANCIEEL

Prijs: € 11.916,67/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 850,00 m²

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score:  D