THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 5.000

Hasseltweg 220, 3600 Genk

Ref.



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 500m²
Grond opp.: 500m²
Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

COMMERCIËLE RUIMTE VAN CA. 500 M² OP ABSOLUTE ZICHTLOCATIE

Deze commerciële ruimte van **ca. 500 m²** geniet van een uitstekende zichtbaarheid en bevindt zich op een **sterke commerciële locatie**, omringd door tal van gevestigde retailers zoals **Colruyt, Bon'Ap, Yess!, Action, Gamma, Albert Heijn en Medi-Market**.

Dankzij de combinatie van **hoge visibiliteit, sterke commerciële passage en de aanwezigheid van grote publiekstrekkers** vormt deze locatie een interessante opportuniteit voor diverse retail- en handelsconcepten.

Huurprijs: exclusief algemene kosten en onroerende voorheffing.

Neem contact op met **The Real Estate Company** voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: Ja