

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - BAANWINKEL

€ 7.995

Watergrasstraat 15, 3600 Genk

Ref. 7664195



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 1500m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1500m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: warme  
lucht

# OMSCHRIJVING

## Ruime commerciële handelsruimte in Genk (Waterschei) - ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Bent u op zoek naar een ruime en strategisch gelegen commerciële ruimte? Deze handelsruimte van circa 1.500 m<sup>2</sup> bevindt zich in het levendige winkelgebied van Genk (Waterschei), naast Delhaize en in de directe nabijheid van Kruidvat, Action en WARA – een gevestigde waarde sinds 1958 met o.a. elektro, kook-en woonshop, interieur, outdoor, autoshop, ...

De ligging zorgt voor een sterke passage en uitstekende zichtbaarheid. Recht tegenover het pand bevindt zich een ruime parking met ongeveer 200 plaatsen, inclusief laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, wat zorgt voor optimaal comfort voor uw klanten.

De winkel beschikt over een ingebouwde mezzanine van ca. 240 m<sup>2</sup>, ideaal als extra verkoopruimte of opslag.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 1.500 m<sup>2</sup>
- Mezzanine: ca. 240 m<sup>2</sup> extra ruimte
- Keramische tegelvloer
- Plafond met geïntegreerde verlichting
- Airconditioning
- Lichtkoepels voor natuurlijk daglicht
- Sanitair aanwezig
- Automatische schuifdeuren

Een instapklare handelsruimte met alle voorzieningen binnen handbereik.

Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezichtiging.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 7.995,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m<sup>2</sup>

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

## ENERGIE

EPC klasse: X

Type verwarming: Warme lucht

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.500,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja