

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 8.250

Watergrasstraat 15, 3600 Genk

Ref. 7664195



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1500m²
Grond opp.: 1500m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warme
lucht

OMSCHRIJVING

Ruime commerciële handelsruimte in Genk (Waterschei) - ca. 1.500 m²

Bent u op zoek naar een ruime en strategisch gelegen commerciële ruimte? Deze handelsruimte van circa 1.500 m² bevindt zich in het levendige winkelgebied van Genk (Waterschei), naast Delhaize en in de directe nabijheid van Kruidvat, Action en WARA – een gevestigde waarde sinds 1958 met o.a. elektro, kook-en woonshop, interieur, outdoor, autoshop, ...

De ligging zorgt voor een sterke passage en uitstekende zichtbaarheid. Recht tegenover het pand bevindt zich een ruime parking met ongeveer 200 plaatsen, inclusief laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, wat zorgt voor optimaal comfort voor uw klanten.

De winkel beschikt over een ingebouwde mezzanine van ca. 240 m², ideaal als extra verkoopruimte of opslag.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 1.500 m²
- Mezzanine: ca. 240 m² extra ruimte
- Keramische tegelvloer
- Plafond met geïntegreerde verlichting
- Airconditioning
- Lichtkoepels voor natuurlijk daglicht
- Sanitair aanwezig
- Automatische schuifdeuren

Een instapklare handelsruimte met alle voorzieningen binnen handbereik.

Contacteer The Real Estate Company voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIIEEL

Prijs: € 8.250,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.500,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

ENERGIE

EPC klasse: X

Type verwarming: Warme lucht

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.500,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja