

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - BAANWINKEL

€ 9.800

Meeuwstraat 2 BA3, 2440 Geel

Ref. 7643615



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 1420m²
Grond opp.: 1060m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

TE HUUR - Commerciële toplocatie in Geel

Gelegen langs de drukke Antwerpseweg in Geel, op een site met een gemeenschappelijke parking gedeeld met Freetime, een eigentijdse decoratie- en woonwinkel. De Antwerpseweg geldt als een absolute topligging met een sterke commerciële aanwezigheid van retailers zoals Impermo, Aveve, Pizza Hut, Maxi Zoo, Exterioo, Juntoo, Lidl, Delhaize, Sleepworld, JBC, Torfs, E5 en Basic-Fit.

Deze commerciële ruimte van **ca. 1.060 m²** beschikt over een ingebouwde mezzanine van **ca. 360 m²**. Op de mezzanine zijn o.a. een kantoorruimte en een kitchenette voorzien.

Verder is de ruimte uitgerust met:

- LED-verlichting
- Ventilatiesysteem
- Airconditioning en verwarming via warmtepomp
- Automatische schuifdeur
- Sectionaalpoort voor laden en lossen
- Sanitair voor dames en heren

De vrije hoogte bedraagt ca. 6 meter onder de draagbalken en loopt op tot ca. 7,85 meter tussen de balken.

Een uitstekende opportuniteit voor uw onderneming op een zichtlocatie met hoge passage.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 9.800,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 1.420,00 m²

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 0

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: X

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.060,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied met economische activiteiten

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

PARKING

Garage: Ja